***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**41/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 9. června 2021

K projednání v zastupitelstvu města dne 23. června 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 320/1 o výměře cca 27 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 320/1 o výměře cca 27 m2 v katastrálním

území Přední Ptákovice.

## 2) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 951/8 o výměře cca 150 m2 v katastrálním území Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 3) Žádost o výmaz předkupním právem pro město Strakonice pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Strakonice, zřízeného v dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 367/1 o výměře 19.802 m2 v k.ú. Strakonice od spoluvlastníků pana XX (podíl ¼), paní XX (podíl 3/16), pana XX (podíl ¼), pana XX (podíl 3/16) a od paní XX (podíl 1/8), a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 367/1 o výměře 19.802 m2 v k.ú. Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 4) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42 – uzavření souhlasného prohlášení z důvodu převodu pozemků zastavěných komunikací I. třídy – silnicí I/22 a I/4

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké nám.2, Strakonice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, jejímž předmětem je převod pozemků v k.ú. Nové Strakonice, zastavěných tělesem komunikace první třídy - silnicí č. I/22 a č. I/4:

* p.č. 626/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 626/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 625/101, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 633/15, ostatní plocha, silnice
* p.č. 633/15, ostatní plocha, silnice
* p.č. 633/34, ostatní plocha, silnice
* p.č. 633/36, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 726/42, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 726/44, ostatní plocha, ostatní komunikace

### II. Pověřit

starostu města podpisem souhlasného prohlášení.

## 5) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Bavorova 30, 386 01 Strakonice – směna pozemků - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to:

* p.č. 454/7 o výměře 4.377 m2
* p.č. 472/3 o výměře 13.642 m2
* část 509/32 o výměře cca 42.000 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* 618/4 o výměře 2.553 m2
* 619/17 o výměře 1.232 m2, vše v k.ú. Střela
* 1405 o výměře 194 m2
* 1407 o výměře 327 m2
* 1406 o výměře cca 9.858 m2
* část 1338 o výměře cca 2.600 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* 1408 o výměře 38.439 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Strakonice, a to:

* 257/1 o výměře 3.175 m2
* 257/2 o výměře 2.328 m2
* 773/1 o výměře 1.333 m2, vše v k.ú. Strakonice.

## 6) Převod bytů postavených za přispění státní dotace do vlastnictví nájemcům

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (66,90 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 669/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 381 611 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+0 (61,60 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 616/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 364 638 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### V. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky číslo o velikosti 1+1 (70,40 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 704/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 566 000 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### VII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (70,10 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 701/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 381 611 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### VIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### IX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+0 (62,40 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 624/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 320 965 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### X. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 381 611 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XIV. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (78,15 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 754/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 733 280 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XVI. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (69,65 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 697/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 418 673 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XVII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XVIII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX a paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (75,65 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 729/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 499 535 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XIX. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XX. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (72,80 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 700/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 462 473 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXI. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXII. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (77,25 m2), v domě, ul. Nádražní, Strakonice II, na pozemku parc. č. st. 471, obec Strakonice, k. ú. Nové Strakonice, včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 773/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 521 098 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### XXIII. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### XXIV. Schválit

obecné znění kupní smlouvy, týkající se prodeje bytových jednotek vybudovaných za poskytnutí státní dotace, do kterého pak budou doplňovány údaje týkající se konkrétních kupujících (nájemců) a konkrétní bytové jednotky dle jednotlivých bodů usnesení.